



Camera di Commercio
Napoli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Convenzione con la società *in house* Tecnoservicecamere scpa per l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management. Impegno di spesa anno 2026 per Servizi extra canone.

Relazione istruttoria

Visti:

- la Legge n. 580 del 29 dicembre 1993 recante il "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura", come modificata dal Decreto Legislativo n.23/10 e dal D.lgs. 219/2016;
- il D. Lgs. n.165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 254 del 2 novembre 2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";
- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la Delibera del Consiglio camerale n.11 del 12/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2026;
- la Determinazione Segretariale n. 548 del 19/12/2025 di attribuzione del Budget direzionale ai Dirigenti anno 2026;
- le Determinazioni Dirigenziali n.176/2023 e n. 202/2025 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;
- la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 13/06/2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabilità di Elevata Qualificazione all'Ing. Vincenzo Costantino per il Servizio Provveditorato.

Premesso

- che la Camera di Commercio di Napoli con determina dirigenziale n.264 del 30/06/2022, previo atto d'indirizzo di cui alla delibera di Giunta 52/2022, ha approvato e sottoscritto una convenzione con la società *in house* Tecnoservicecamere scpa per l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management;
- che nell'ambito della Convenzione sottoscritta, oltre ai canoni, sono previsti i servizi extra, non compresi nel canone e con corrispettivo parametrato al tariffario di cui al punto 8.2 del capitolato tecnico;

Considerata/o

- la necessità di garantire la continuità del servizio mediante l'acquisizione di servizi extra non programmabili e necessari per affrontare esigenze straordinarie ed urgenti, nonché per attività organizzate dall'Ente al di fuori dell'orario ordinario di servizio;
- che tali servizi sono caratterizzati da variabilità nel consumo e non risultano programmabili con precisione;
- che il pagamento avverrà sulla base del consumo effettivo documentato da fatture e previa verifica della corretta esecuzione dei servizi.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.



- che, sulla base delle pregresse annualità dei servizi a consumo su richiesta, è possibile stimare una somma di € 10.000,00 iva esente per la copertura dei servizi extra convenzione per il primo semestre 2026;

Dato atto:

- che la Società TecnoServiceCamere è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio socie, quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare ed è in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 16 del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) per poter ottenere affidamenti diretti di contratti pubblici e, in particolare, in conformità allo statuto sociale, la Società è a capitale interamente pubblico, ne sono Soci le Camere di Commercio e i soggetti appartenenti al Sistema camerale, è esclusa la partecipazione di capitali privati, i soci esercitano su di essa un controllo analogo a quello esercitato sulle proprie strutture e servizi e almeno l'ottanta per cento del fatturato è effettuato nello svolgimento di compiti affidati alla stessa dagli Enti soci;
- che l'art. 7 comma 2 del D. Lgs.36/2023, di seguito "Codice", prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici..."*;
- che l'art. 3 comma 1 lett. e) dell'Allegato I.1 del "Codice" qualifica l'affidamento in house come *"l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE"*;
- che il principio di auto-organizzazione amministrativa, di cui al sopra citato art. 7 del "Codice", comporta che ogni Ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire le prestazioni di servizi anche mediante l'affidamento *in house* a società partecipate, che deve tuttavia avvenire nel rispetto dei seguenti principi:
 - principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del "Codice", secondo il quale la stazione appaltante deve perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
 - principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del "Codice", finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle



- prestazioni secondo il principio del risultato;
- principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del "Codice", che richiede di favorire, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
 - che l'art. 57 comma 2 del DPR 254/2005 prevede testualmente che: "...per la realizzazione di lavori le camere di commercio non dotate di proprie strutture tecniche adeguate si avvalgono delle strutture consortili camerali...";

Considerato:

- che le società *in house*, ai sensi della vigente normativa, sono soggette al controllo analogo da parte degli Enti soci;
- che la società *in house* Tecnoservicecamere scpa è in grado di approfondire nell'attività a farsi una peculiare conoscenza degli immobili e degli impianti dell'Ente;

Per quanto sopra esposto si ritiene che sussistano le condizioni per poter procedere all'affidamento *in house*, alla società consortile TecnoServiceCamere S.c.p.A, dei servizi extra non programmabili e necessari per affrontare esigenze straordinarie e urgenti, nonché per attività organizzate dall'Ente al di fuori dell'orario ordinario di servizio.

Il Responsabile E.Q del Servizio Provveditorato
Ing. Vincenzo Costantino

IL DIRIGENTE

Letta e condivisa la relazione istruttoria del Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio Provveditorato Ing. Vincenzo Costantino;

Richiamato il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Richiamato il D.P.R. n. 254 del 2 novembre 2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";

Preso atto che, sulla base delle pregresse annualità dei servizi a consumo su richiesta, è possibile stimare una somma di € 10.000,00 iva esente per la copertura dei servizi extra convenzione per il primo semestre del 2026;

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni esposte in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, a TecnoServiceCamere S.c.p.A, società *in house* delle Camere di Commercio italiane, i **servizi extra a consumo** dovuti ad eventi imprevisti ed imprevedibili, per sopraggiunte cause oltre l'orario previsto dalla Convenzione, nonché per attività organizzate dall'Ente al di fuori dell'orario ordinario di servizio;
2. di impegnare la somma complessiva stimata in € 10.000,00 esente I.V.A. sul bilancio di competenza anno 2026 così suddivisa:



N. CONTO	SERVIZIO	DA IMPEGNARE
325010	Pulizia e Facchinaggio	2.500,00
325013	Portineria	2.500,00
325023	Manutenzione	5.000,00

3. di dare atto che il predetto servizio viene affidato nell'ambito della vigente Convenzione stipulata tra la C.C.I.A.A. di Napoli e la Società Tecnoservicecamere, per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2026;
4. le spese relative agli interventi e servizi extra citati in premessa, imprevisti e non programmati, verranno periodicamente liquidate e pagate, a seguito di rendicontazione a fine mese, distinta per singolo servizio, e per le ore realmente prestate, secondo il tariffario riportato nella convenzione in essere;
5. di incaricare il Servizio Provveditorato di formalizzare sulla piattaforma MePA l'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del CIG;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web dell'Ente Camerale ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Area Gestione Risorse
Dott. Massimiliano Palumbo

<i>Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria</i>			
Imputata la spesa complessiva di €	2.500,00	2.500,00	5.000,00
Numero Conto	325010	325013	325023
Codice Centro di Costo	1003	1003	1003
Numero provvedimento di imputazione	66	67	68
Data	22/01/2026	22/01/2026	22/01/2026
Il Responsabile del Servizio Ragioneria e Bilancio Dott. Massimiliano Palumbo			