



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto alla società in house Tecnoservicecamere scpa, ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del primo piano della sede camerale sita in Napoli al Corso Meridionale 58.

Relazione istruttoria

Premesso:

- Che sulla copertura del primo piano della sede camerale sita in Napoli al Corso Meridionale n. 58 è attualmente posizionata una guaina bituminosa, sopra uno strato di polistirolo protetto da malta cementizia e che la predetta guaina si presenta diffusamente rigonfiata e staccata dal substrato, con presenza di molteplici lesioni che causano ingenti fenomeni di infiltrazioni d'acqua dal solaio sottostante;
- Che il succitato stato di degrado della copertura del primo piano dell'immobile, dovuto alla mancanza di interventi manutentivi risolutivi nel corso delle decorse annualità, genera danni e compromette la funzionalità della struttura;
- Che, per tutto quanto sopra riportato, risulta necessario intervenire con sollecitudine per il ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura del primo piano della sede camerale in argomento;
- che la Camera di Commercio di Napoli con determina dirigenziale n.264 del 30/06/2022, previo atto d'indirizzo di cui alla delibera di Giunta n. 52/2022, ha approvato e sottoscritto una convenzione con la società *in house* Tecnoservicecamere scpa per l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management;
- che, ai sensi della Convenzione sottoscritta e dell'allegato Capitolato tecnico, la società Tecnoservicecamere scpa svolge il servizio di "Mantenimento edile" e tale servizio è volto a verificare e monitorare le strutture edili ed i complementi delle strutture edili delle sedi camerali;

Vista la "Stima di massima dei costi per l'impermeabilizzazione della copertura a tetto presso gli uffici di Napoli C.so Meridionale 58" trasmessa dalla società in house Tecnoservicecamere scpa con prot. n. 70908_GS_199982 del 9.12.2025, che quantifica in **€ 90.000,00 iva esente**, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, l'importo da porre a base delle procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Dato atto:

- che la Società TecnoServiceCamere è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio socie, quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare ed è in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 16 del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) per poter ottenere affidamenti diretti di contratti pubblici e, in particolare, in conformità allo statuto sociale, la Società è a capitale interamente pubblico, ne sono Soci le Camere di Commercio e i soggetti appartenenti al Sistema camerale, è esclusa la partecipazione di capitali privati, i soci esercitano su di essa un controllo analogo a quello esercitato sulle proprie strutture e servizi e almeno l'ottanta per cento del fatturato è effettuato nello svolgimento di compiti affidati alla stessa dagli Enti soci;
- che l'art. 7 comma 2 del D. Lgs.36/2023, di seguito "Codice", prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici...."*;



- che l'art. 3 comma 1 lett. e) dell'Allegato I.1 del "Codice" qualifica l'affidamento in house come *"l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE"*;
- che il principio di auto-organizzazione amministrativa, di cui al sopra citato art. 7 del "Codice", comporta che ogni Ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire le prestazioni di servizi anche mediante l'affidamento *in house* a società partecipate, che deve tuttavia avvenire nel rispetto dei seguenti principi:
 - principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del "Codice", secondo il quale la stazione appaltante deve perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
 - principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del "Codice", finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
 - principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del "Codice", che richiede di favorire, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
- che l'art. 57 comma 2 del DPR 254/2005 prevede testualmente che: *"...per la realizzazione di lavori le camere di commercio non dotate di proprie strutture tecniche adeguate si avvalgono delle strutture consortili camerali..."*;

Considerato:

- che le società *in house*, ai sensi della vigente normativa, sono soggette al controllo analogo da parte degli Enti soci;
- che la società *in house* Tecnoservicecamere scpa è in grado di approfondire nell'attività a farsi una peculiare conoscenza degli immobili e degli impianti dell'Ente;
- che all'attualità non esistono convenzioni e/o accordi quadro CONSIP da cui poter attingere per lavori analoghi a quello oggetto del presente atto.

Per quanto sopra esposto si ritiene che sussistano le condizioni per poter procedere all'affidamento *in house*, alla società consortile TecnoServiceCamere S.c.p.A, dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del primo piano della sede camerale sita in Napoli al Corso Meridionale 58.

Il Responsabile E.Q. del Servizio Provveditorato

Ing. Vincenzo Costantino

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n.580/93 recante "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura"



e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo n.165/01, contenente norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 178 del 20 ottobre 2011 che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio, n.8 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2025;

Vista la Determinazione Segretariale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione Budget Direzionale (art. 8, comma 3 D.P.R. 254/2005) anno 2025;

Viste le Determinazioni Segretariali n.176/2023 e n. 202/2025 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 13/06/2025 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Provveditorato all'Ing. Vincenzo Costantino;

Richiamato il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Richiamato il D.P.R. n. 254 del 2 novembre 2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";

Letta e condivisa la relazione istruttoria;

Preso atto della "**Stima di massima dei costi per l'impermeabilizzazione della copertura a tetto presso gli uffici di Napoli C.so Meridionale 58**", trasmessa dalla società in house Tecnoservicecamere scpa con prot. n. 70908_GS_199982 del 9.12.2025, allegata alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, a TecnoServiceCamere S.c.p.A, società *in house* delle Camere di Commercio italiane, i lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del primo piano della sede camerale sita in Napoli al Corso Meridionale 58;
2. di demandare alla succitata TecnoServiceCamere S.c.p.A la corretta applicazione di tutte le normative e accorgimenti in materia di sicurezza sul lavoro;
3. di prenotare sul conto 111012 "Immobile Borsa Merci" del bilancio anno 2025 l'importo stimato di € 90.000,00 esente IVA, che potrà essere ridotto in seguito all'espletamento, da parte di TecnoServiceCamere S.c.p.A, delle procedure per l'affidamento dei lavori;
4. di prenotare, altresì, l'importo di € 35,00 a titoli di contributo ANAC sul medesimo conto;
5. di incaricare l'Ufficio Provveditorato di formalizzare sulla piattaforma MePA l'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del relativo CIG;
6. di incaricare la Dott.ssa Maria Pina Bonvino della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente Camerale ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Area Gestione Risorse

Dott. Massimiliano Palumbo



Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria		
Imputata la spesa complessiva di €	90.000,00	35,00
Numero Conto	111012	111012
Codice Centro di Costo	I002	I002
Numero provvedimento di imputazione	491	492
Data	11/12/2025	11/12/2025
Il Responsabile del Servizio Ragioneria e Bilancio Dott. Massimiliano Palumbo		