



Camera di Commercio
Napoli

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnico-economica per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura posta al primo piano della sede della Camera di Commercio di Napoli sita in Corso Meridionale, 58. CIG: ZEC3D0510D

Relazione istruttoria

Premesso che

- nelle ultime settimane si sono riproposti vistosi fenomeni infiltrativi di acqua piovana dal solaio di copertura posto al primo piano dello stabile camerale di Corso Meridionale, 58 che hanno deteriorato anche la sottostante controsoffittatura realizzata con pannelli di gesso;
- che il solaio di cui trattasi ha un'estensione di circa 450mq e si presenta con una forma irregolare e non piana, costituito da falde che hanno diverse inclinazioni convergenti in un angolo convesso. Su una delle falde vi è la presenza di un esteso lucernario in vetro e metallo;

Atteso che le infiltrazioni sono state riparate localmente con rappezzi di guaina bituminosa ma che permane la necessità di una più completa impermeabilizzazione del piano di copertura al fine di evitare le continue riparazioni, il completo deterioramento della sottostante controsoffittatura nonché per migliorare l'isolamento termico dei locali sottiacenti;

Considerato che,

- ai sensi dell'art.41 c.1 del D.Lgs 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- l'allegato I.7 definisce i contenuti informativi per i diversi livelli di progettazione;
- ai sensi dell'art.50 c.1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 è previsto *"l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- che il Servizio Provveditorato dell'Ente è privo di personale con competenze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgersi quale responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP);
- le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 D. Lgs.36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa, nonché per la collocazione geografica della città di Napoli;

Ritenuto pertanto opportuno, con concorde parere del Dirigente, fare ricorso alla consultazione di più operatori economici preventivamente all'affidamento diretto, quale *"best practice"* al fine di garantire un *minimum* di concorrenza ed il rispetto del principio di economicità, a tal fine è stato predisposto un avviso per individuare professionisti interessati alla redazione del "Progetto di fattibilità tecnico-economica per la manutenzione straordinaria della copertura della sede della Camera Di Commercio di Napoli sita in Corso Meridionale, 58", in coerenza con il quale sarà poi redatto successivamente il progetto esecutivo (art.41 c.8 d.lgs.36/2023);

L'importo stimato dei lavori è 100.000 € oltre iva, sulla base di tale importo è stato calcolato il corrispettivo per la progettazione richiesta, ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, di cui alla sottostante tabella:

CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' - DM 17 GIUGNO 2016									
ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	Costi Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatoria Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri Accessori S=CP*K	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma(Qi)$	k=25 %	CP+S
E.20	EDILIZIA	100.000,00 €	0,13	0,95	Qbl.01, Qbl.16, Qbl.21, Qbl.05	0,18	2.223,00 €	555,75	2.778,75 €

Pertanto, l'importo complessivo stimato per la progettazione di fattibilità è pari a **€ 2.778,75** oltre IVA ed oneri previdenziali e ricomprende la raccolta dati, i sopralluoghi, gli incontri, le riunioni, le spese vive di viaggio, eventuale vitto e alloggio, ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico.

tanto premesso si propone l'approvazione e la pubblicazione dell'allegato avviso.

Il responsabile EQ *ad interim* del Servizio Provveditorato
Dott.ssa Silvana Iovieno

IL DIRIGENTE

Letta e condivisa la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio provveditorato

Vista la Delibera del Consiglio Camerale n. 9 del 16/12/2022 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2023;

Vista la Determinazione Segretariale n. 3 del 03/01/2023 di attribuzione del Budget direzionale ai Dirigenti anno 2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 13/04/2023 di incarico *ad interim* di EQ del Servizio Provveditorato alla Dr.ssa Silvana Iovieno;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.176 del 27/04/2023 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;

Visto l'art dell'art.50 c.1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 che individua *“l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Ritenuto, tuttavia, opportuno fare ricorso alla consultazione di più operatori economici preventivamente all'affidamento diretto, attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito camerale;

Atteso che, per il combinato disposto dell'art. 37 e dell'art.50 c.1 lettera b) del d.lgs.36/2023, per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a 140.000€ non ricorre l'obbligo di inserimento nella programmazione dell'Ente;

Considerato infine che

- ai sensi dell'art.15 c.2 del D.Lgs.36/2023 *“ Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze*

professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni"

- l'unità organizzativa risulta priva della figura professionale di cui sopra, pertanto, ai sensi dell'art. 2 c.3 del citato allegato I.2, in merito all'individuazione del RUP "ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al dirigente"

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati

DETERMINA

1. di approvare l'allegato avviso, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare l'allegato avviso per giorni 15 sul sito istituzionale dell'Ente ed, all'esito, predisporre un confronto di preventivi da effettuarsi in Mepa tra Operatori Economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto;
3. Di prenotare per le finalità di cui sopra l'importo di € 2.778,75 oltre,IVA ed oneri previdenziali per complessivi **€ 3.525.68** sul conto 111012 – immobile borsa merci- che presenta un'adeguata e sufficiente disponibilità finanziaria;
4. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 32 Legge n. 69/2009.

Il Dirigente
dott. Massimiliano Palumbo

<i>Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria</i>	
Imputata la spesa complessiva di €	3.525,68
Numero Conto	111012
Codice Centro di Costo	1002
Numero provvedimento di imputazione	325
Data	27/10/23
Il Dirigente dell'Area Gestione Risorse	